CONSORCIOMEDURBANO
20005377

Medellín, Marzo 05 de 2026

OFICIO No.085 4600105322 de 2025

Ingeniero
JAIME NARANJO MEDINA
Secretario Ordenador Secretaría de Infraestructura Física
Distrito, Ciencia y Tecnología Municipio de Medellín

Con copia
CESAR AUGUSTO LAVERDE SANTANA
Supervisor suplente Secretaria de Infraestructura Física
Distrito ciencia y tecnología del Municipio de Medellín

Referencia: Interventoría Rehabilitación, Mantenimiento y Mejoramiento de la Malla Vial e Infraestructura Asociada

Asunto: Solicitud ampliación de plazo y adición No.03 – Contrato de interventoría No. 4600105322 de 2025.

Cordial saludo,

Mediante el comunicado CVM-143-2025, el CONSORCIO VIALMED 2025 manifiesta la necesidad de ampliar y adicionar el contrato de obra No. 4600105052 de 2025**,** en el que se expone la justificación técnica, administrativa y financiera correspondiente y el cual fue avalado mediante el oficio 084-4600105322 de 2025 de interventoría de fecha marzo 05 de 2026.

La Interventoría, luego de realizar el análisis técnico y jurídico de los argumentos presentados por el contratista, considera viable la solicitud, en la medida en que las actividades adicionales propuestas resultan necesarias para garantizar el cumplimiento integral del objeto contractual, en condiciones de calidad, oportunidad y seguridad vial.

En este sentido, y con el fin de asegurar la continuidad del acompañamiento técnico, administrativo, financiero, jurídico, ambiental, social y en seguridad y salud en el trabajo (SST) al contrato de obra No. 4600105052 de 2025, suscrito entre el CONSORCIO VIALMED 2025 y el DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN, cuyo objeto contractual es: “Rehabilitación, mantenimiento y mejoramiento de la malla vial e infraestructura asociada”, el CONSORCIO MEDURBANO 2025, en su calidad de interventor, solicita respetuosamente se estudie la viabilidad de adicionar el contrato de interventoría por un DOSCIENTOS CUARENTA Y OCHO MILLONES SEISCIENTOS CINCUENTA Y TRES MIL OCHOCIENTOS DIECISIETE PESOS M/L ($248.653.817) y ampliar el plazo en treinta y un (31) días calendario, hasta el 28 de abril de 2026.

Lo anterior, en atención a que la fecha actual de vencimiento del contrato de interventoría, está para el 28 de MARZO de 2026 y resulta insuficiente para desarrollar de manera completa las labores de

seguimiento, control y acompañamiento técnico que demanda la ejecución de las actividades adicionales contempladas en la solicitud del contratista.

Anexo: proyección adición y prórroga No.3 de Interventoría:

	CONDICIONES ACTUALIZADAS A MARZO 28 DEL 2026							ADICIÓN No.3			
CARGO/OFICIO								ADICION No.3			IPC AÑO 2026
COSTOS DIRECTOS DE PERSONAL	Cant	Sueldo y/o tarifa mensual 2025	Reajuste IPC 5,1	Dedicación Mensual	Duración (Meses)	FM	Valor Parcial	Cant	FM	Valor	0,0510
PERSONAL PROFESIONAL											
DIRECTOR DE INTERVENTORIA	1	7.950.000	2.140.776	1,00	8,393	1,80	122.249.376	1,0000	1,80	14.310.000	729.810
RESIDENTES	4	7.208.000	7.763.881	1,00	8,273	1,80	437.130.025	0,7500	1,80	38.923.200	1.985.083
RESIDENTE PENSIONADO Juan José	1	7.208.000	1.768.440	1,00	8,393	1,80	110.666.904	1,0000	1,80	12.974.400	661.694
TECNÓLOGO EN OBRAS CIVILES	19	3.392.000	15.953.322	1,00	7,739	1,80	913.765.520	0,2895	1,80	33.580.800	1.712.621
TECNÓLOGO EN OBRAS CIVILES- Pensionados	2	3.392.000	1.513.103	1,00	7,393	1,80	91.794.575	-			
PROFESIONAL SOCIAL	2	5.618.000	3.025.630	1,00	8,149	1,80	167.844.267	0,5000	1,80	10.112.400	515.732
PROFESIONAL AMBIENTAL	2	5.618.000	3.025.630	1,00	8,149	1,80	167.844.267	0,5000	1,80	10.112.400	515.732
PROFESIONAL SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO SST	1	5.618.000	1.512.815	1,00	8,393	1,80	86.389.559	1,0000	1,80	10.112.400	515.732
RESIDENTE ADMINISTRATIVO .Encargado de la parte administrativa del contrato y gestión de la información en las plataformas SGVIAL, SIRO y demás sistemas de información del Distrito.	1	5.618.000	1.512.815	1,00	8,393	1,80	86.389.559	1,0000	1,80	10.112.400	515.732
Especialista para PMT- Profesional Especializado (Asesor de tránsito) Revisa PMT	1	7.208.000	1.610.123	1,00	7,393	1,80	97.534.187	0,2833	1,80	3.676.080	187.480
Otro Provisión para horas extras y recargo nocturno y/o dominical con estimado del 15% del tiempo para tecnólogos	21	3.392.000	2.386.771	0,15	6,433	1,80	126.116.755	0,5000	1,80	9.616.320	490.432
Tecnólogo administrativo. Encargado de apoyar la gestión de la información en las plataformas SGVIAL, SIRO y demás sistemas de información del Distrito.	2	3.731.200	2.009.475	1,00	8,393	1,80	114.751.414	1,0000	1,80	13.432.321	685.048
Total Costos Directos de Personal incluído Factor Multiplicador (A)			**44.222.781**		-		**2.522.476.408**			**166.962.721**	**8.515.099**
B- OTROS COSTOS DIRECTOS				-	-						
DESCRIPCIÓN					-		0			0,1	

Transporte: Vehículo con especificaciones definidas en el presupuesto, cuando es suministrado directamente por el contratista. - Camioneta 4x4 o 4 X2 Doble Cabina, modelo 2019 o superior (Incluye conductor, seguridad social y gastos de rodamiento)	3	MES		8.942.000,00	6,433		172.571.658	0,833		22.354.106	
Auxilio de transporte. Auxilio de transporte para tecnólogos que visitan las obras	26	mes		465.000,00	6,433		77.774.970	0,308		3.720.000	
Auxilio de arrendamiento oficina	1	mes		1.790.000,00	6,933		12.410.070	1,000		1.790.000	
Auxilio de servicios públicos oficina del proyecto (energía, acueducto, gas, telefonía, internet).	1	mes		841.000,00	6,933		5.830.653	1,000		841.000	
Auxilio por celulares - equipo y consumo-. -Para tecnólogos en construcción y profesionales (sociales, ambientales y sst) e inspectores de la SIF que verifican previamente los reportes de huecos	40	mes		47.000,00	6,433		12.640.806	0,413		775.500	
Auxilio para equipos de computo con software licenciado de acuerdo con la especificación requerida por la entidad. -	15	mes		225.000,00	6,933		23.398.875	1,000		3.375.000	
Ensayos de laboratorio	1	estimado		27.537.358,00	-		107.492.260	-			
Topografía							0	-		-	
Chaquetas profesionales y personal de obra (según manual de identidad gráfica)	35	Unidad		172.000,00	2,433		20.666.660	-		-	
Auxilio para gastos de papelería, impresiones, fotocopias y otros.	1	mes		546.000,00	6,933		3.785.418	1,000		546.000	
Subtotal Otros Costos Directos (B)							**436.571.370**			**$ 33.401.606**	**$ -**
Subtotal (A+B)= C							**2.959.047.778**			**$ 200.364.326**	**$ 8.515.099**
IVA(C*19%) (D)							**562.219.078**			**$ 38.069.222**	**$ 1.617.869**
TOTAL COSTOS DIRECTOS INCLUÍDO IVA (C+D)= E							**3.521.266.856**			**$ 238.433.548**	**$ 10.132.968**
Pólizas - Gasto Reembolsable F							**7.160.854**			**$ 87.301**	**$ -**
COSTO TOTAL DE LA INTERVENTORIA (E+F)= G							**3.528.427.710**			**$ 238.520.849**	**$ 10.132.968**
PORCENTAJE EJECUTADO							**100,00%**			**6,76%**	**0,29%**

RESUMEN ADICION No.03:	
Valor Adición No.3	**$ 238.520.849**
Reajuste IPC 5,1%	**$ 10.132.968**
Total adiciónNo.2 + reajuste IPC 5.3%	**$248.653.817**

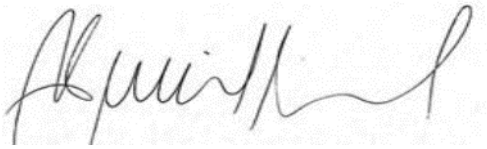
ANÁLISIS DE RIESGOS:

Con la adición y ampliación solicitadas no se generan riesgos adicionales a los contemplados en los pliegos de condiciones del proceso 20005377-2025, toda vez que no se incorporan nuevas actividades contractuales. En consecuencia, no ha sido necesario implementar medidas adicionales de mitigación de riesgos.

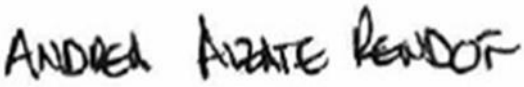
Se anexa:
Anexo 1. Presupuesto adición
Anexo 2. Antecedentes

Agradecemos la atención prestada a la presente solicitud y quedamos atentos a cualquier información adicional que la entidad considere pertinente para continuar con el trámite correspondiente.

Cordialmente,



CAMILO ANDRÉS ÁNGEL SALDARRIAGA.
Director de Interventoría
CONSORCIO MED URBANO 20005377 – INTERVENTORÍA



ANDREA ALZATE RENDÓN
Representante Legal
CONSORCIO MED URBANO 20005377 – INTERVENTORÍA